

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 579...../TB-THADSKV2

Tây Ninh, ngày 03 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 134/2020/QĐST-DS ngày 12 tháng 11 năm 2020; số 24/2024/QĐST-DS ngày 30 tháng 7 năm 2024; số 45/2024/QĐST-DS ngày 17 tháng 12 năm 2024; số 42/2021/QĐST-DS ngày 20 tháng 12 năm 2021; số 06/2025/QĐCNHGT-DS ngày 26 tháng 3 năm 2025 cùng của Tòa án nhân dân huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An; Bản án số 13/2022/DS-ST ngày 14 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An; Bản án số 528/2024/DS-PT ngày 26 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 538/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2021; số 639/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 02 năm 2021; số 424/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2020; số 97/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2024; số 117/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2024; số 409/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 02 năm 2025; số 467/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 3 năm 2025; số 150/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2021; số 690/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 4 năm 2025; số 575/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2022; số 374/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 01 năm 2025; số 383/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 01 năm 2025 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An; Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định số 02/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Tây Ninh); địa chỉ: ấp Tuyên Nhơn, xã Thạnh Hóa, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Người có tài sản thẩm định giá: Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Tây Ninh); địa chỉ: ấp Tuyên Nhơn, xã Thạnh Hóa, tỉnh Tây Ninh.

- Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:



* Thửa đất số 1386, Tờ bản đồ số 6, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 1600 m²; diện tích theo hiện trạng sử dụng đất theo Mảnh trích đo địa chính số 41-2024 ngày 18/9/2024 là 1600m²; mục đích sử dụng ONT; địa chỉ: ấp Giồng Dung, xã Hậu Thạnh Tây, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An (nay là ấp Giồng Dung, xã Hậu Thạnh, tỉnh Tây Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 892798 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Long An cấp cho ông Nguyễn Thanh Bình, bà Dương Thị Cẩm Loan vào ngày 30/3/2020.

Tài sản nhà ở, công trình xây dựng trên đất gồm:

- Nhà cấp 3: diện tích theo giấy chứng nhận (diện tích xây dựng: 197,9 m²; diện tích sàn: 291,6 m²), bao gồm: nhà chính (01 trệt, 01 lầu), nhà phụ.
- Nhà cấp 4 (nhà ở riêng lẻ);
- Mái che;
- Nhà bán kiên cố;
- Nhà vệ sinh;
- Hàng rào;
- Cổng rào;
- Hàng rào lưới B40;
- Sân lát gạch men;
- Sân nền xi măng.

* Thửa đất số 431, tờ bản đồ số 6, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 14491.8 m²; diện tích theo hiện trạng sử dụng đất theo Mảnh trích đo địa chính số 41-2024 ngày 18/9/2024 là 13824 m² (giảm 667.8 m², trong đó giảm 314.8m² do xác định lại ranh, giảm 353 m² do mở rộng bờ kênh hậu), mục đích sử dụng LUC, địa chỉ: ấp Giồng Dung, xã Hậu Thạnh Tây, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An (nay là ấp Giồng Dung, xã Hậu Thạnh, tỉnh Tây Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 663659 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp cho ông Nguyễn Thanh Bình, bà Dương Thị Cẩm Loan vào ngày 27/10/2017.

* Thửa đất số 581, Tờ bản đồ số 6, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 3153.3 m²; diện tích theo hiện trạng sử dụng đất theo Mảnh trích đo địa chính số 41-2024 ngày 18/9/2024 là 3117 m² (giảm 36.3m² do đo đạc xác định lại diện tích), mục đích sử dụng CLN; địa chỉ: ấp Giồng Dung, xã Hậu Thạnh Tây, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An (nay là ấp Giồng Dung, xã Hậu Thạnh, tỉnh Tây Ninh) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 663659 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp cho ông Nguyễn Thanh Bình, bà Dương Thị Cẩm Loan vào ngày 27/10/2017.

Tài sản trên đất:

- Cây bạch đàn loại A: 02 cây;
- Cây bạch đàn loại C: 22 cây;

- Cây bạch đàn loại D: 83 cây;
- Cây bạch đàn loại E: 21 cây;
- Cây tràm loại C: 15 cây;
- Cây tràm loại D: 196 cây;
- Cây dừa loại E: 01 cây;
- Cây dừa loại A: 03 cây;
- Cây mai vàng loại A: 03 cây;
- Cây mai trắng loại A: 05 cây.

Hiện trạng thửa đất, tài sản trên đất được mô tả cụ thể theo biên bản kê biên ngày 04/7/2024. Diện tích cụ thể của các thửa đất bị kê biên được xác định theo kết quả đo đạc theo Mảnh trích đo địa chính số 41-2024 ngày 18/9/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Thạnh.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.
2. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông báo.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Tây Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: ấp Tuyên Nhơn, xã Thạnh Hóa, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0984.728.575 – Chấp hành viên Bùi Thị Xuân Thơ.

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Tây Ninh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Tây Ninh) thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục QLTHADS;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Tây Ninh;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Thị Xuân Thơ

